

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 280/2024/DS-ST ngày 04 tháng 9 năm 2024 và Trích lục bản án số 117/2024/TL-BA ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 888/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 80/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Do các bên đương sự không thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản; do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Ngọc Hoàng An, sinh năm 1994; địa chỉ: 56/13 đường Trường Học, khu phố Đông Tân, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương để bảo đảm thi hành án như sau:

- Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 1.102,9m² trong đó có: 300m² đất ONT và 802,9m² đất CLN (có 102,4m² đất CLN thuộc hành lang an toàn đường bộ), thuộc thửa đất số 251, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại xã Định An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DC 654966, số vào sổ cấp GCN: CS04706 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 05/7/2021, ngày 19/7/2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hoàng An đứng tên quyền sử dụng. Khu đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: giáp thửa đất số 252;

+ Hướng Tây: giáp thửa đất số 250;

+ Hướng Nam: giáp đường nhựa;

+ Hướng Bắc: giáp thửa đất số 10.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định pháp luật về thi hành án dân sự, pháp luật về giá và đảm bảo đủ điều kiện danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2025.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3521.770./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Viện KSND huyện Dầu Tiếng;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Thái Thị Kim Quý